

ПРОТОКОЛ № **20171028/ЗСУ**  
общего заочного собрания членов (собрания уполномоченных)  
Садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейное-Ручьи»

Ленинградская область

«28» октября 2017 года

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Юбилейное-Ручьи»  
Сокращенное наименование: СНТ «Юбилейное-Ручьи»  
Место нахождения: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Осельки, платформа станции  
Место проведения собрания: на территории правления товарищества.  
Вид собрания: внеочередное собрание уполномоченных  
Форма проведения собрания: заочное.  
Дата проведения собрания: 28 октября 2017 года  
Время начала регистрации пришедших: 12-00  
Время окончания регистрации пришедших: 12-30  
Время и время открытия собрания: 28 октября 2017 года 12-30  
Дата выдачи бюллетеней для голосования: 28 октября 2017 года  
Дата окончания приёма бюллетеней: 27 ноября 2017 года  
Дата закрытия голосования и окончательного подсчёта голосов: 28 октября 2017 года

Дата составления резолютивной части протокола: 03.12.2017 (непосредственно на собрании).  
Дата составления полного текста протокола: 10.12.2017 (после закрытия собрания).

Председатель собрания: Полтавский Андрей Геннадьевич  
Секретарь собрания: Болотова Татьяна Анатольевна  
Счётная комиссия: Носачева Светлана Юрьевна, Рожков Александр Вячеславович, Пожидаева Наталья Викторовна.

На собрании присутствовали 55 уполномоченных, а также члены СНТ «Юбилейное-Ручьи», пожелавшие принять участие в собрании. В заочном голосовании на момент завершения голосования приняли участие 55 уполномоченных (более пятидесяти процентов от общего числа уполномоченных СНТ «Юбилейное-Ручьи»). В соответствии с п.6.5 Устава СНТ «Юбилейное-Ручьи», а также абзаца седьмого п.2 ст. 21 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Счётная комиссия на текущем заочном голосовании.
4. Штрафные санкции в СНТ.
5. Внесение изменений в Устав СНТ и учредительные документы СНТ, адрес СНТ, согласно ЕГРЮЛ.
6. Доступ на участки сотрудников электрической службы.
7. Доступ на участки кадастровых инженеров.
8. Реестр садоводов.
9. Правила дорожного движения в СНТ.
10. Правила ухода за прилегающей территорией в СНТ.
11. Меры ответственности за нарушение норм и правил товарищества.
12. Правила выноса и утилизация мусора в СНТ.
13. Правила пожарной безопасности.

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

**Выборы председателя собрания:**

Полтавский Андрей Геннадьевич, дата рождения 30.11.1964, участок № 515

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня собрания:

«ЗА» – 52 голоса	«ПРОТИВ» – 2 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

**Выборы секретаря собрания:**

Болотова Татьяна Анатольевна, дата рождения 11.10.1969, участок № 864

Итоги голосования по ВТОРОМУ вопросу повестки дня собрания:

«ЗА» – 54 голоса	«ПРОТИВ» – 0 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ**

**Счётная комиссия на текущем заочном голосовании:**

а) Носачева Светлана Юрьевна, дата рождения 21.02.1962, участок № 619.

б) Рожков Александр Вячеславович, дата рождения 29.10.1972, участок № 108.

в) Пожидаева Наталья Викторовна, дата рождения 13.05.1986, участок №75/76 МОК.

Итоги голосования по ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня собрания:

«ЗА» – 55 голоса	«ПРОТИВ» – 0 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ**

**Штрафные санкции в СНТ.**

а) Введение штрафных санкций к тем садоводам, у которых не будет оплачено потребление электроэнергии свыше 3000 кВт. Будет устанавливается ограничение по мощности до 6 А до погашения задолженности. Применяется тариф: день - 4,6 руб., ночь - 2,2 рубля. Штрафные санкции действуют бессрочно.

Итоги голосования по ЧЕТВЕРТОМУ вопросу (подпункт а) повестки дня собрания:

«ЗА» – 53 голоса	«ПРОТИВ» – 2 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

б) Введение штрафных санкций за несанкционированное подключение к энергосетям СНТ, а также самовольное подключение, подключение в обход счетчика следует полное отключение от энергоснабжения. Последующее подключение осуществляется после оплаты штрафа в размере 33600 руб., далее устанавливается автомат ограничения мощности, согласно приобретенным мощностям подтвержденные документами. Штрафные санкции действуют бессрочно

Итоги голосования по ЧЕТВЕРТОМУ вопросу (подпункт б) повестки дня собрания:

«ЗА» – 53 голоса	«ПРОТИВ» – 1 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

в) Введение штрафных санкций к тем садоводам, которые задерживают оплату членских взносов. Плата будет взиматься в судебном порядке с последующей оплатой всех судебных и административных издержек в срок до 15 декабря текущего года (по заявлению - возможна рассрочка платежа). Штрафные санкции действуют бессрочно.

Итоги голосования по ЧЕТВЕРТОМУ вопросу(подпункт в) повестки дня собрания:

«ЗА» – 52 голоса	«ПРОТИВ» – 1 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ**

**Внесение изменений в Устав СНТ и учредительные документы СНТ, адрес СНТ, согласно ЕГРЮЛ.**

Итоги голосования по ПЯТОМУ вопросу повестки дня собрания:

«ЗА» – 54 голоса	«ПРОТИВ» – 1 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

**Доступ на участки сотрудников электрической службы.**

Обеспечить со стороны садоводов доступа к узлам учета для комиссии членов правления и сотрудников электрической службы СНТ. В случае отказа применяется штрафная санкция в виде ограничение мощности электроэнергии 6А до последующего решения вопроса. Штрафные санкции действуют бессрочно.

Итоги голосования по ШЕСТОМУ вопросу повестки дня собрания:

«ЗА» – 52 голоса	«ПРОТИВ» – 3 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**

**Доступ на участки кадастровых инженеров.**

В связи с проведением кадастровых работ необходимо обеспечить со стороны садоводов доступ к их участкам сотрудников кадастровой службы.

Итоги голосования по СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня собрания:

«ЗА» – 54 голоса	«ПРОТИВ» – 1 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:**

**Реестр садоводов.**

Согласно ФЗ-66 садоводство обязано создать и вести реестр членов товарищества, а т.к. предыдущее Правление не предоставило необходимые данные, собрание приняло решение, что каждый собственник проходит перерегистрацию.

Итоги голосования по ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня собрания:

«ЗА» – 52 голоса	«ПРОТИВ» – 3 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:**

**Правила дорожного движения в СНТ. Приложение № 1.**

Итоги голосования по ДЕВЯТОМУ вопросу повестки дня собрания:

«ЗА» – 54 голоса	«ПРОТИВ» – 1 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:**

**Правила ухода за прилегающей территорией в СНТ. Приложение №2**

Итоги голосования по ДЕСЯТОМУ вопросу повестки дня собрания:

«ЗА» – 54 голоса	«ПРОТИВ» – 1 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

**ПО ОДИННАЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

**Меры ответственности за нарушение норм и правил товарищества. Приложение № 3.**

Итоги голосования по ОДИННАЦАТОМУ вопросу повестки дня собрания:

«ЗА» – 53 голоса	«ПРОТИВ» – 2 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

**ПО ДВЕНАЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

**Правила выноса и утилизация мусора в СНТ. Приложение № 4.**  
Итоги голосования по ДВЕНАЦАТОМУ вопросу повестки дня собрания:

«ЗА» – 55 голоса	«ПРОТИВ» – 0 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

**ПО ТРИНАЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

**Правила пожарной безопасности. Приложение № 5.**  
Итоги голосования по ТРИНАЦАТОМУ вопросу повестки дня собрания:

«ЗА» – 54 голоса	«ПРОТИВ» – 1 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

Все вопросы полностью изложены в соответствующих приложениях к бюллетеню голосования, общедоступны с началом проведения голосования, являются неотъемлемой частью бюллетеней для голосования.

**ИТОГИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:**

Всего в голосовании приняли участие 55 уполномоченных.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Замечаний и возражений не поступило.

Собрание закрыто.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

