

# Бюллетень для голосования

Разъяснение порядка голосования: голосующий ставит подпись только рядом с одним пунктом голосования — за, против или воздержаться.

Дата начала голосования: 28.10.2017

Дата окончания голосования: 27.11.2017

Место выдачи и приёма бюллетеней: здание правления СНТ «Юбилейное-Ручьи»

**Решение СНТ «Юбилейное – Ручьи»**, расположенного по адресу:  
Ленинградская область Всеволожский район, поселок Осельки платформа станции,  
в форме заочного голосования.

Фамилия, имя, отчество уполномоченного:

---

Документ, удостоверяющий личность:

---

Массив, улица, номер участка:

---

Адрес, телефон уполномоченного:

---

## 1. Выборы председателя собрания:

Полтавский Андрей Геннадьевич, дата рождения 30.11.1964, участок № 515

|    |  |        |  |             |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|
| за |  | против |  | воздержался |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|

## 2. Выборы секретаря собрания:

Болотова Татьяна Анатольевна, дата рождения 11.10.1969, участок № 864

|    |  |        |  |             |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|
| за |  | против |  | воздержался |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|

## 3. Счётная комиссия на текущем заочном голосовании:

а) Носачева Светлана Юрьевна, дата рождения 21.02.1962, участок № 619.

б) Рожков Александр Вячеславович, дата рождения 29.10.1972, участок № 108.

в) Пожидаева Наталья Викторовна, дата рождения 13.05.1986, участок №75/76 МОК.

|    |  |        |  |             |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|
| за |  | против |  | воздержался |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|

#### 4. Штрафные санкции в СНТ.

а) Введение штрафных санкций к тем садоводам, у которых не будет оплачено потребление электроэнергии свыше 3000 кВт. Будет устанавливаться ограничение по мощности до 6 А до погашения задолженности. Применяется тариф: день - 4,6 руб., ночь - 2,2 рубля. Штрафные санкции действуют бессрочно.

|    |  |        |  |             |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|
| за |  | против |  | воздержался |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|

б) Введение штрафных санкций за несанкционированное подключение к энергосетям СНТ, а также самовольное подключение, подключение в обход счетчика следует полное отключение от энергоснабжения. Последующее подключение осуществляется после оплаты штрафа в размере 33600 руб., далее устанавливается автомат ограничения мощности, согласно приобретенным мощностям подтвержденные документами. Штрафные санкции действуют бессрочно

|    |  |        |  |             |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|
| за |  | против |  | воздержался |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|

в) Введение штрафных санкций к тем садоводам, которые задерживают оплату членских взносов. Плата будет взиматься в судебном порядке с последующей оплатой всех судебных и административных издержек в срок до 15 декабря текущего года (по заявлению - возможна рассрочка платежа). Штрафные санкции действуют бессрочно.

|    |  |        |  |             |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|
| за |  | против |  | воздержался |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|

#### 5. Внесение изменений в Устав СНТ и учредительные документы СНТ, адрес СНТ, согласно ЕГРЮЛ.

|    |  |        |  |             |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|
| за |  | против |  | воздержался |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|

#### 6. Доступ на участки сотрудников электрической службы.

Обеспечить со стороны садоводов доступа к узлам учета для комиссии членов правления и сотрудников электрической службы СНТ. В случае отказа применяется штрафная санкция в виде ограничение мощности электроэнергии 6А до последующего решения вопроса. Штрафные санкции действуют бессрочно.

|    |  |        |  |             |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|
| за |  | против |  | воздержался |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|

## 7. Доступ на участки кадастровых инженеров.

В связи с проведением кадастровых работ необходимо обеспечить со стороны садоводов доступ к их участкам сотрудников кадастровой службы.

|    |  |        |  |             |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|
| за |  | против |  | воздержался |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|

## 8. Реестр садоводов.

Согласно ФЗ-66 садоводство обязано создать и вести реестр членов товарищества, а т.к. предыдущее Правление не предоставило необходимые данные, собрание приняло решение, что каждый собственник проходит перерегистрацию.

|    |  |        |  |             |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|
| за |  | против |  | воздержался |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|

## 9. Правила дорожного движения в СНТ. Приложение № 1.

|    |  |        |  |             |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|
| за |  | против |  | воздержался |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|

## 10. Правила ухода за прилегающей территорией в СНТ. Приложение №2

|    |  |        |  |             |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|
| за |  | против |  | воздержался |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|

## 11. Меры ответственности за нарушение норм и правил товарищества. Приложение № 3.

|    |  |        |  |             |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|
| за |  | против |  | воздержался |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|

## 12. Правила выноса и утилизация мусора в СНТ. Приложение № 4.

|    |  |        |  |             |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|
| за |  | против |  | воздержался |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|

## 13. Правила пожарной безопасности. Приложение № 5.

|    |  |        |  |             |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|
| за |  | против |  | воздержался |  |
|----|--|--------|--|-------------|--|

Подпись голосующего \_\_\_\_\_

Дата заполнения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

### **Правила дорожного движения на территории товарищества.**

Общее ограничение скорости по территории — 20 км\ч.

В целях безопасности движения на пешеходных зонах и площадках скорость не может превышать 5 км\ч.

Желающие могут установить за свой счёт и ввести ограничение до 5 км\ч на своих улицах, согласовав способы ограничения письменно с правлением.

Запрещено ограничивать сквозной проезд не согласовав с правлением и\или пожарными службами способ проезда по таким территориям.

В случае превышения норм могут быть введены ограничения на въезд на территорию товарищества и другая ответственность описанные в сводном документе об ответственности за нарушения правил товарищества.

Правила въезда на территорию регламентированы разделом о шлагбаумах.

### Правила ухода за прилегающей территорией.

Прилегающей территорией считается территория государственных или общественных земель товарищества, смежная с участком члена товарищества, на расстоянии 3-х метров от кадастровых границ. В случае лесного пространства — 15 метров от границ.

Садоводы вправе благоустроить территорию по своему усмотрению, но обязаны при этом соблюдать некоторые правила, помня, что данная территория не является его собственностью.

В случае посаженных или саморастущих разлапистых кустарников, высоких деревьев, достигающих линий электропередач, мешающих инфраструктуре или проезду — своевременно подстригать или удалять и утилизировать их. В противном случае вне зависимости от ценности и эстетических характеристик растительности она при необходимости может быть удалена подрядными организациями или сотрудниками товарищества.

Канавы могут быть благоустроены или заменены на дренажные системы. Стандартная канава имеет размер ковша трактора, и выполняет роль дренажной системы и пространства для отвала при уборке снега. **Запрещено закапывать канавы.** Изменение размеров или перенаправление водоотвода должно быть согласовано и оформлено через заявление или договор в правлении товарищества.

Дренажная комиссия в праве без дополнительных уведомлений следить за соответствующей территорией — углублять, восстанавливать канавы, находящиеся на территории общего пользования.

По требованиям пожарной безопасности садоводы обязаны подстригать траву на прилегающей территории и убирать мусор вокруг своего участка.

**Запрещено оставлять личный транспорт** на общественной территории вне мест организованных стоянок.

*При несоблюдении границ участка и сооружение капитальных и временных конструкций на общей территории товарищества вступают в силу «правила пользования общими территориями товарищества».*

*Ответственность и последствия за нарушения этих и других норм и правил описана в отдельном сводном документе «за нарушение норм и правил».*

### **За нарушение норм и правил, описанных ФЗ, уставом и регламентами, правилами и нормами в товариществе могут быть применены следующие ограничения и ответственность:**

В соответствии со ст. 47 Закона № 66-ФЗ садоводы, а также должностные лица могут быть подвергнуты административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, совершенное в границах товарищества, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

### **Административная ответственность за нарушение правил пожарной безопасности.**

#### **1. Нарушение правил пожарной безопасности в лесах.**

##### **Статья 8.32 КоАП**

Собственник/арендатор (физическое лицо) - Административный штраф от 1500 до 2500 рублей  
Должностное лицо товарищества - Административный штраф от 5000 до 10000 рублей  
Для товарищества (юридическое лицо) - Административный штраф от 10000 до 20000 рублей

#### **2. Нарушение правил пожарной безопасности.**

##### **Статья 20.4 КоАП**

1. Нарушение требований пожарной безопасности, за исключением случаев, предусмотренных статьями 8.32, 11.16 КоАП.

Собственник/арендатор (физическое лицо) - Административный штраф от 2000 до 3000 рублей  
Должностное лицо товарищества - Административный штраф от 6000 до 15000 рублей  
Для товарищества (юридическое лицо) - Административный штраф от 150000 до 200000 рублей

2. Те же действия, совершенные в условиях особого противопожарного режима.

Собственник/арендатор (физическое лицо) - Административный штраф от 2000 до 4000 рублей  
Должностное лицо товарищества - Административный штраф от 15000 до 30000 рублей  
Для товарищества (юридическое лицо) - Административный штраф от 200000 до 400000 рублей

3. Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара без причинения тяжкого вреда здоровью человека.

Собственник/арендатор (физическое лицо) - Административный штраф от 4000 до 5000 рублей  
Должностное лицо товарищества - Административный штраф от 40000 до 50000 рублей  
Для товарищества (юридическое лицо) - Административный штраф от 350000 до 400000 рублей.

## **Административная ответственность собственников недвижимости за нарушение земельного, градостроительного и водного законодательства в границах территории товарищества**

В соответствии с нормами Кодекса РФ об административных правонарушениях (КоАП РФ 195 ФЗ), введенного в действие с 1 июля 2002 г., садоводы могут быть подвергнуты штрафу за следующие административные правонарушения земельного законодательства, совершенные в границах СНТ.

### **3. Самовольное занятие земельного участка.**

#### **Статья 7.1 КоАП**

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей

### **4. Самовольное занятие земельного участка прибрежной полосы водного объекта, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.**

#### **Статья 7.6 КоАП**

влечет наложение административного штрафа: на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток

### **5. Самовольное занятие участка лесного фонда или участка леса, не входящего в лесной фонд.**

#### **Статья 7.9 КоАП**

Собственник(арендатор (физическое лицо) - Административный штраф от 20 000 до 50 000 рублей  
Должностное лицо товарищества - Административный штраф от 50 000 до 100 000 рублей  
Для товарищества (юридическое лицо) - Административный штраф от 200 000 до 300000 рублей

## **6. Незаконная переуступка права пользования землей, участком леса или водным объектом.**

### **Статья 7.10 КоАП**

Собственник/арендатор (физическое лицо) - Административный штраф от 500 до 1000 рублей  
Должностное лицо товарищества - Административный штраф от 1000 до 2000 рублей  
Для товарищества (юридическое лицо) - Административный штраф от 10000 до 20000 рублей

## **7. Самовольные строения.**

Самовольно построенными строениями считаются объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо без получения необходимых разрешений или с существенными нарушениями строительных норм и правил.

Сделки, направленные на продажу, дарение, сдачу в аренду или иное распоряжение самовольной постройкой, недействительны как противозаконные. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

222-я статья Гражданского кодекса расценивает такое строение как самовольное, а значит, рано или поздно оно будет снесено, причем платить за это будет «владелец».

## **8. Препятствие использованию общей инфраструктуры.**

Гражданско-правовая ответственность за причинение ущерба и устранение последствий незаконных строений и сооружений, препятствие использованию общей инфраструктуры, взыскание средств на решение проблем, связанных с такими нарушениями.

## **11. Ограничение въезда транспортных средств на территорию товарищества.**

За нарушения, утверждённые согласно решениям общих собраний товарищества, а также во время просушки и проведения ремонтных работ, временно исключают возможность проезда транспорта.



# Правила пользования общими территориями товарищества.

**1.** Дороги, проезды, канавы на территории товарищества являются имуществом общего пользования и должны соответствовать требованиям СНиП.

Ширина улиц и проездов в красных линиях , согласно п.5.7 СНиП 30-02-97, должна быть: для улиц – не менее 15 метров, для проездов – не менее 9 метров.

При захвате земель товарищества , не относящихся к земельному участку садовода , к нарушителю применяется административная ответственность за «Самовольное занятие земельного участка» согласно ст.7.1 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей. При этом штраф не снимает обязанности с нарушителя освободить незаконно занимаемый земельный участок ( часть земельного участка).

Если незаконно занимаемый земельный участок и/или его части не освобождены, согласно ст. 301 Гражданского Кодекса РФ, такой участок у нарушителя изымается с взысканием денежных средств за незаконное пользование земельным участком, сносом построек , возведенных на такой территории, а также возмещении ущерба от разрушенной или не функционирующей инфраструктуры (дороги, дренаж, трубопровод, кабельные системы и прочее), и возмещение средств на восстановление, если виновное лицо не устранил последствия своими силами.

**2.** Водоемы расположенные на территории товарищества являются имуществом общего пользования, а также обязательным объектом противопожарной безопасности. Проезд к водоемам обеспечивается во избежание нарушений требований пожарной безопасности, и сохраняется для доступа пожарных машин для осуществления забора воды. Для этого также могут быть сооружены водозаборные колодцы. Доступ к водоемам, расположенным в пределах товарищества должен быть обеспечен для всех его членов, в целях использования воды для полива и хозяйственных нужд.

В случае нарушения доступа к водоемам, к нарушителям применяется административная ответственность со стороны проверяющих органов, а так же гражданско-правовая ответственность, и как следствие демонтаж, снос объектов загромождающих доступ к водоему с последующим взысканием расходов с виновной стороны.

**3.** При нахождение на территории земельного участка объектов электротехнической инфраструктуры товарищества собственник участка обязан обеспечить доступ для выполнения плановых и вне плановых работ.

На землях с электротехническим оборудованием товарищества должно быть зарегистрировано обременение собственности и охранный зона, в пределах которой запрещено строительство, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

### Правила выноса мусора на территории товарищества.

Органические отходы садоводы обязаны утилизировать на своих участках путём измельчения, компостирования. Сжигать такие отходы можно соблюдая правила пожарной безопасности (см. ППБ и памятку к ним).

**Категорически запрещено сжигать искусственные материалы**, такие как пластик, резину, рубероид и прочий мусор, образующий ядовитые продукты сгорания.

В случае невозможности утилизировать или складировать ветки и доски на собственном участке садовод должен складировать их на выделенных местах (возле мусорных контейнеров и прочих) для последующего вывоза таких органических отходов. Для веток и кустов отдельно, для травы, листьев и прочего отдельно. Вывоз до таких мест осуществляется самостоятельно.

В случае выноса садоводами не утилизированных органических отходов на прилегающие территории, ответственность перед пожарной охраной возлагается на таких нарушителей и описана в соответствующем разделе свода правил товарищества.

В случае стройки и большого количества строительных отходов садовод **обязан вывести их своими силами**. То есть нанять машину и вывести в места переработки или городскую свалку.

Правление обязано предоставить телефон лицензированного транспорта для такого вывоза.

Запрещается выбрасывать токсичные и опасные химические твёрдые и жидкие отходы, как то: жидкие растворители и лакокрасочные изделия, антифризы, средства для защиты древесины, бензины, кислоты и прочее; аккумуляторы, батарейки, энергосберегающие (ртутьсодержащие) лампочки.

Такие отходы нужно утилизировать через специально отведённые места.

Мусор с общественных территорий убирается за счёт общего бюджета товарищества или разовыми мероприятиями (субботниками). Любой собственник может инициировать транспортировку разбросанного на общественных территориях мусора до контейнера в стационарных местах, согласовав при этом работы с правлением, если объём мусора превышает 2 куб.м.

# Правила пожарной безопасности товарищества.

## 1. Общие положения

Настоящие Правила пожарной безопасности (далее – ППБ) устанавливают основные требования в целях обеспечения пожарной безопасности на территории товарищества, являющиеся обязательными для выполнения всеми членами товарищества, а также иными лицами, находящимися на его территории.

Настоящие ППБ товарищества разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе: Федеральным законом №69-ФЗ от 21.12.1994г. «О пожарной безопасности», Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012 г. «О противопожарном режиме» и иными нормативными актами.

Требования настоящих ППБ товарищества обязаны знать и соблюдать все члены товарищества, собственники недвижимости и любые лица пребывающие на территории товарищества.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на территории частных участках с находящимися на них постройками - на собственниках (арендаторах) этих участков.

### ***Термины и определения.***

Для целей настоящих Правил пожарной безопасности в товарищества используются следующие определения и термины:

- 1) Обеспечение пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического характера, направленных на борьбу с пожарами;
- 2) Система предотвращения пожара - комплекс организационных мероприятий и технических средств, исключающих возможность возникновения пожара на объекте защиты;
- 3) Система противопожарной защиты - комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты (продукцию);
- 4) Первичные средства пожаротушения - средства пожаротушения, используемые для борьбы с пожаром в начальной стадии его развития (огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, песок и т.п.);
- 5) Противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) - нормированное расстояние между зданиями, строениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара;
- 6) Ответственное лицо – уполномоченный представитель товарищества, ответственный за обеспечение пожарной безопасности;
- 7) Частный участок – земельный участок в границах территории товарищества, границы, площадь, местоположение и кадастровый номер которого определены в соответствии с федеральным законодательством, оформленный на частное лицо;
- 9) Земли общего пользования - земли, занятые дорогами, улицами, проездами, пожарными водоемами, площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны), болота, овраги и иные земли в границах земельного участка, предоставленного товариществу;
- 10) Имущество общего пользования (или инфраструктура) - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории товарищества потребностей членов товарищества в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных

потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

К инфраструктуре товарищества в частности относятся:

- земли общего пользования товарищества в установленных границах, в т.ч. проезды;
- линии электропередач;
- колодцы и скважины, находящиеся на территории общего пользования товарищества;
- ограждение вдоль границ территории товарищества;
- здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания общего имущества товарищества, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности;
- оборудование, находящееся за пределами или внутри индивидуальных садовых участков и обслуживающее более одного садового участка;
- иные объекты в границах территории товарищества, предназначенные для обслуживания членов товарищества, индивидуальных садоводов лиц с переходным статусом, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов членов товарищества и/или индивидуальных садоводов.

## 2. Общие правила пожарной безопасности

2.1. Противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) на территории товарищества до лесных массивов устанавливается не менее 15 метров.

2.2. Территория товарищества соединяется подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

2.3. На территории товарищества два (или более) въездов, один из которых основной \*1. Ширина ворот составляет не менее 4,5 м.

2.4. Дороги, проезды, подъезды к зданиям, сооружениям, водным источникам, предусмотренным для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, в зимнее время очищаться от снега и льда.

2.5. На территории товарищества под контролем ответственного лица в специально отведенном месте с обязательной возможностью доступа членов товарищества и владельцев частных участков оборудовано хранение мотопомпы.

2.6. Пожарные гидранты и резервуары на зимний период времени должны утепляться, а водоемы оборудоваться незамерзающими прорубями или приёмными колодцами.

2.7. На территории товарищества и за его пределами запрещается организовывать свалки отходов. Запрещается разведение костров, сжигание отходов в пределах установленных нормами проектирования противопожарных расстояний, но не ближе 50 метров до зданий и сооружений.

2.8. Противопожарные расстояния между жилыми строениями (домами), расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций, принимаются согласно СНИП утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 10 сентября 1997 г. №18-51 и СП 53.13330.2011, издание 2011 г.

2.9. Территория товарищества должна быть оборудована средствами звуковой сигнализации для оповещения людей в случае возникновения пожара.

2.10. Территория товарищества в пределах противопожарных расстояний, а также участки, примыкающие к жилым домам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п.

2.11. Правление Товарищества организует контроль за соблюдением настоящих Правил, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков и дач.

2.12. Председатель или иное лицо, назначенное ответственным за соблюдение настоящих Правил, обязаны пройти соответствующее обучение и инструктаж по технике пожарной безопасности.

2.13. По решению общего собрания членов товарищества (или уполномоченных) проведение работ по предотвращению пожарных ситуаций может быть передано на платной основе специализированной организации.

2.14. Расходы, связанные с выполнением настоящих Правил, оплачиваются из бюджета товарищества или перекладываются на нарушителя.

## **3. Основные требования пожарной безопасности**

### **3.1. Содержание территории товарищества.**

3.1.1. Территория товарищества и частных участков должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов.

3.1.2. Дороги, ведущие к территории товарищества, должны иметь твердое покрытие, проезды и подъезды к садовым участкам и пожарным водным источникам должны быть всегда свободными.

3.1.3. Противопожарные разрывы между строениями не разрешается использовать для складирования горючих материалов.

3.1.4. У въезда на территорию Товарищества должен быть установлен указатель с наименованием Товарищества и план-схема расположения естественных и искусственных водных источников.

### **3.2. Содержание жилых строений, подсобных строений и сооружений общего пользования.**

3.2.1. В строениях, расположенных на территории товарищества и частных участках запрещается:

1) хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в объеме, превышающем более 10 литров. Хранение указанных жидкостей в допустимом объеме разрешается вне жилых помещений в металлической плотно закрывающейся таре;

2) производить электро-газосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, организовать дежурство при необходимости.

3) заправлять бытовые приборы (керосинки, примусы и керогазы) бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов;

4) курить и пользоваться открытым огнем на чердаках, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях);

5) хранить газовые баллоны емкостью более 10 литров должны быть расположены вне несгораемых шкафов у наружной стены дома.

3.2.2. Окна чердаков строений должны быть остеклены и закрыты.

### **3.3. Содержание электроустановок, электрических сети и системы освещения**

3.3.1. электроустановки и электрические сети в жилых домах и подсобных строениях на частных участках должны отвечать требованиям действующих «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правил устройства электроустановок»;

3.3.2. Ответственное лицо товарищества обязано обеспечить контроль за эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей на территории товарищества;

3.3.3. монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами;

3.3.4. все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, могущих привести к пожарам и загораниям;

3.3.5. в случае пожара на группу строений, квартал для отключения электрических сетей должны быть предусмотрены отключающие аппараты.

3.3.6. При эксплуатации электроустановок запрещается:

1) пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами;

2) эксплуатировать электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок;

3) прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому основанию без асбестовой подкладки;

4) завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью;

5) пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками);

6) при консервации строений на длительное время электросеть в них должна быть обесточена на вводе.

Стр.3

### **3.4. Содержание систем отопления.**

3.4.1. перед началом отопительного сезона все печи и системы отопления строений, расположенных на частных участках должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации;

3.4.2. для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов, при этом толщина стенок дымовых каналов должна быть не менее 120 мм;

3.4.3. для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:

- на сгораемом и трудно-сгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7×0,5 м длиной стороной вдоль печи;

- изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей под углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону, толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 см выше верха топочной дверки.

- под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм;

- расстояние от топочного отверстия печи до мебели, постелей и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25м;

3.4.4. в местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудно-сгораемых конструкций должны устраиваться разделки. Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудно-сгораемых - 25 см. На чердаках дымовые трубы должны быть побелены.

3.4.5. поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов;

3.4.6. Запрещается:

1) пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий;

2) применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости;

3) перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них;

4) устанавливать печи в мансардных помещениях;

5) применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топки, топить печи с открытыми дверьми.

### **4. Ответственное лицо товарищества**

4.1. В целях соблюдения пожарной безопасности ответственное лицо товарищества обязано:

1) соблюдать требования пожарной безопасности, а также выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны;

2) разрабатывать и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности;

3) проводить противопожарную пропаганду и обучение мерам пожарной безопасности;

4) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, не допускать их использования не по назначению;

5) оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров, установлении причин и условий их возникновения и развития, а также при выявлении лиц, виновных в нарушении требований пожарной безопасности и возникновении пожаров;

6) предоставлять в установленном порядке при тушении пожаров на территориях предприятий необходимые силы и средства;

7) обеспечивать доступ должностным лицам пожарной охраны при осуществлении ими служебных обязанностей на территории товарищества;

8) незамедлительно сообщать в пожарную охрану о возникших пожарах, неисправностях имеющихся систем и средств противопожарной защиты, об изменении состояния дорог и проездов;

9) довести настоящие Правила до сведения всех членов товарищества и владельцев участков;

10) осуществлять контроль за выполнением настоящих Правил всеми владельцами участков, членами Товариществ, их родственниками, гостями и посетителями;

11) периодически не менее двух раз в квартал проверять состояние пожарной безопасности зданий и помещений, садовых участков, противопожарного водоснабжения, наличие и исправность средств пожаротушения, порядок несения службы сторожами, исправность средств связи, принимать меры к устранению выявленных нарушений;

12) следить за состоянием дорог на территории товарищества, обеспечивать своевременную очистку от снега основных проездов и переулков, а также подъездов к пожарным водоемам и гидрантам;

13) осуществлять контроль по соблюдению членами товарищества и владельцами частных участков правил о наличии первичных средств пожаротушения;

14) обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», могущих привести к пожарам и возгораниям.

4.2. В целях соблюдения пожарной безопасности ответственное лицо товарищества имеет право:

1) проводить работы по установлению причин и обстоятельств пожаров, происшедших на территории товарищества;

2) в целях устранения нарушений правил пожарной безопасности и привлечения виновных лиц к ответственности обращаться в уполномоченные органы пожарной охраны с соответствующими заявлениями;

3) требовать от членов товарищества и иных владельцев частных участков, устранения нарушений пожарной безопасности;

4) получать информацию по вопросам пожарной безопасности, в том числе в установленном порядке от органов управления и подразделений пожарной охраны.

5) вносить в органы государственной власти и органы местного самоуправления предложения по обеспечению пожарной безопасности.

## **5. Обязанности членов товарищества иных владельцев частных участков на территории товарищества**

5.1. Члены Товарищества и иные собственники частных участков на территории товарищества в индивидуальном порядке обязаны:

- 1) знать и соблюдать правила пожарной безопасности на частных участках, в жилых домах и хозяйственных постройках, а также объектах инфраструктуры Товарищества;
- 2) оборудовать на участках в пределах 5м от входа на участок место, для хранения первичных средств пожаротушения, с которыми должны являться на тушение пожара;
- 3) содержать в исправном состоянии электрические сети и электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и системы отопления, а также соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;
- 4) не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, горячие печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям, не допускать неосторожного обращения с огнем;
- 5) при возникновении пожара вызвать пожарную охрану и принять меры к тушению пожара первичными средствами;
- 6) не допускать захламливания и загромождения частного участка, основных проездов, переулков и проезжей части дорог.

### **6. Действия на случай пожара**

6.1. Члены Товарищества и лица, находящиеся в районе бедствия, при обнаружении пожара обязаны:

- 1) немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить о факте пожара в пожарную охрану с указанием точного адреса пожара, собрать ПСО;
- 2) до прибытия пожарной помощи принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара;
- 3) после ликвидации пожара ответственным лицом товарищества принимаются меры по обеспечению охраны места пожара;
- 4) каждый факт происшедшего пожара должен быть рассмотрен на собрании членов правления с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара, с принятием необходимых профилактических мер.

### **7. Заключительные положения**

7.1. Правление товарищества обязано обеспечить ознакомление всех членов товарищества с настоящими Правилами, а также обеспечить свободный доступ к ним.

7.2. Изменения и дополнения в настоящие Правила вносятся по решению Общего собрания членов товарищества или собрания уполномоченных и в обязательном порядке доводятся до сведения всех членов товарищества.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в сфере пожарной безопасности.

---

Примечания:

\*1 Основной въезд в нашем товариществе расположен около "Американской деревни", Кавголовское озеро.



# Памятка противопожарной безопасности для проживающих.

Нормы противопожарной безопасности составлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

1. Федеральный закон №69-ФЗ от 21.12.1994г.  
«О пожарной безопасности»,
2. Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008г.  
«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,
3. Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012 г.  
«О противопожарном режиме».
4. Официальный сайт МЧС РФ [mchs.gov.ru](http://mchs.gov.ru)

## Владельцы участков и проживающие ОБЯЗАНЫ:

- обеспечивать к началу пожароопасного периода наличие на собственных земельных участках емкостей с водой или огнетушителя;
- обеспечивать минимальные (согласно норм пожарной безопасности) противопожарные расстояния между строениями, расположенными на соседних земельных участках;
- очищать земельный участок, в том числе в пределах противопожарных расстояний между объектами, от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности;
- проводить очистку дымоходов и печей от сажи, обеспечивать побелку дымовых труб и стен, в которых проходят дымовые каналы;
- располагать газовые баллоны для бытовых газовых приборов вне зданий в пристройках из негорючих материалов у глухого простенка стены (за исключением 1 баллона объемом не более 5 литров, подключенного к газовой плите заводского изготовления);
- при обнаружении пожара или признаков горения немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию) и принять посильные меры по эвакуации людей и тушению пожара.

## Проживающим ЗАПРЕЩЕНО:

- устраивать свалки горючих отходов;
- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции, а также неисправные электроприборы, применять самодельные электронагревательные приборы;
- оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением приборов, которые должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;
- пользоваться неисправными газовыми приборами;
- использовать для хозяйственных и производственных целей запас воды, предназначенный для нужд пожаротушения;
- сжигать отходы и тару в местах, находящихся на расстоянии менее 50 метров от объектов;
- эксплуатировать печи и другие отопительные приборы без противопожарных разделок (отступок) от горючих конструкций, предтопочных листов, оставлять топящиеся печи без присмотра.

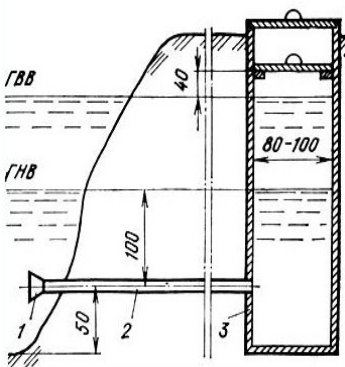
## Следует помнить.

За несоблюдение правил пожарной безопасности предусмотрены штрафы, которые изложены в Кодексе РФ в ст.20.4 КоАП РФ.

Согласно рекомендаций инспекции МЧС РФ правление обязано требовать от садоводов выполнение следующих правил:

1. Дороги, проезды, подъезды к зданиям, сооружениям, водоисточникам, предусмотренным для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, в зимнее время очищаться от снега и льда.

2. Для исключительных случаев, когда нет возможности предоставить доступ к водоему, допускается индивидуальное водозаборное решение (приемный колодец).



Монтаж самотечного колодца объемом 3 — 5 куб.м и размером в плане не менее 0,8×0,8 м устраивают для забора воды из естественных водоисточников с заболоченными берегами или там, где нет возможности непосредственного водозабора из них. Самотечные колодцы соединяют с водоисточником трубой, имеющей диаметр не менее 200 мм. Выходящий в водоисточник конец трубы располагается выше дна не менее чем на 0,5 м и не менее 1,0 м ниже уровня горизонта низких вод. На конце трубы со стороны водоисточника устанавливается металлическая сетка, препятствующая засасыванию в трубу различных посторонних предметов. Перед приемным колодцем на соединительном трубопроводе устанавливают задвижку, штурвал которой выведен под крышку люка. Глубина воды в колодце должна быть не менее 1,5 м.

Приемные колодцы выполняют из бетона или камня и оборудуют двумя крышками, пространство между которыми заполняют зимой утепляющим материалом, либо при невозможности сделать 2 крышки (вода на уровне земли), утепляют колодец по периметру и крышку делают утепленной не оставляя “мостиков холода”.

Важно, чтобы подъезд и доступ к колодцу в любое время года был свободен для пожарного транспорта.