

# ПРОТОКОЛ №20170923

общего собрания членов (собрания уполномоченных)  
Садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейное-Ручьи»  
(СНТ «Юбилейное-Ручьи»)

г. Санкт-Петербург

«23» сентября 2017 года

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Юбилейное-Ручьи»  
Сокращенное наименование: СНТ «Юбилейное-Ручьи»  
Место нахождения: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
поселок Осельки, платформа станции  
Вид собрания: очередное, собрание уполномоченных  
Форма проведения собрания: очное (совместное присутствие).  
Дата проведения собрания: 23 сентября 2017 года.  
Место проведения собрания: Территория СНТ «Юбилейное-Ручьи»  
Время начала регистрации, прибывших на собрание: 11:27  
Время окончания регистрации, прибывших на собрание: 12:25  
Время открытия собрания: 12:30  
Время закрытия собрания: 15:20

Председатель собрания: Федоров Михаил Юрьевич  
Секретарь собрания: Болотова Татьяна Анатольевна

На собрании присутствовали 49 уполномоченных (более пятидесяти процентов от общего числа уполномоченных СНТ «Юбилейное-Ручьи»), а также члены СНТ «Юбилейное-Ручьи», пожелавшие принять участие в собрании. В соответствии с п.6.5 Устава СНТ «Юбилейное-Ручьи», а также абзаца седьмого п.2 ст. 21 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка ведения собрания: выбор председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов при голосовании.
2. Отчет о проделанной работе правления. Выступление Смелкова О.А.
3. Отчет бухгалтера. Выступление Сергеевой А.Ю.
4. Выборы членов Правления.
5. Принятие реестра садоводов. Выступление Дадашева Р.
6. Принятие бюджета 2018. Выступление Смелкова О.А.
7. Принятие регламентов. Выступление Почуйко А.А.
8. Передача в собственность арендуемой земли у СНТ Выступление Смелкова О.А.

## РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

#### **Определение порядка ведения собрания**

Предложено избрать: Председателем собрания - Федорова Михаила Юрьевич  
Секретарем собрания - Болотову Татьяну Анатольевну  
Счетную комиссию в составе: Ригун Виктор Николаевич, Ветчанова Зинаида Александровна, Полагутин Владимир Петрович.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня собрания:

«ЗА» – 49 голоса	«ПРОТИВ» – 0 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

### ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

## Отчет о проделанной работе правления.

Заслушали Председателя Смелкова О.А.

Почтили память погибшего активиста СНТ Максимычева И.В. минутой молчания.

Председатель Правления осветил следующие вопросы по проделанной работе:

- кадастр, топосъемка;
- водоотведение, дренаж;
- энергетика;
- инвентаризация;
- судебные слушания;
- шлагбаумы, видеонаблюдение;
- новая охранная организация;
- досуг.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня собрания:

Принять отчет Председателя Правления		
«ЗА» – 49 голосов	«ПРОТИВ» – 0 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голоса

### ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

#### Отчет бухгалтера.

Заслушали отчет кассира СНТ Сергеевой А.Ю. за период ноябрь 2016 – сентябрь 2017 гг.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня собрания:

Принять отчет Кассира Правления		
«ЗА» – 49 голосов	«ПРОТИВ» – 0 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голоса

### ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

#### Выборы членов Правления.

Собрание приняло решение провести выборы в состав правления.

1. Председателем собрания было выдвинуто предложение о количестве членов правления – 7 человек.

Итоги голосования по 1-му подвопросу:

«ЗА» – 49 голоса	«ПРОТИВ» – 0 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

2. Председателем Правления Смелковым О.А. были выдвинуты следующие кандидаты в члены правления:

№ п/п	Ф.И.О. кандидата
1	Дзюбанов Максим Анатольевич
2	Вебер Михаил Юрьевич
3	Почуйко Александр Анатольевич
4	Смелков Олег Анатольевич
5	Харчилава Георгий Чичикович
6	Подольяко Андрей Анатольевич
7	Рычагов Валерий Владимирович

Садовод Ригун Виктор Николаевич предложил кандидатуру –

**Русанов Андрей Владимирович.** Кандидатура была принята к голосованию.

Председатель собрания предложил кандидатуру – Касымовой Антонины Сергеевны.

Г-жа Касымова А.С. взяла самоотвод.

Итоги голосования по 2-му подвопросу:

№ п/п	Ф.И.О. кандидата	Итоги голосования по кандидату (количество голосов)		
1	Дзюбанов М.А.	«ЗА» – 44	«ПРОТИВ» – 1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4
2	Вебер М.Ю.	«ЗА» – 45	«ПРОТИВ» – 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4
3	Почуйко А.А.	«ЗА» – 45	«ПРОТИВ» – 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4
4	Смелков О.А.	«ЗА» – 48	«ПРОТИВ» – 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1
5	Харчилава Г. Ч.	«ЗА» – 33	«ПРОТИВ» – 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 16
6	Подоляко А.А.	«ЗА» – 35	«ПРОТИВ» – 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 14
7	Рычагов В.В.	«ЗА» – 44	«ПРОТИВ» – 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5
8	Русанов А.В.	«ЗА» – 30	«ПРОТИВ» – 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 19

В результате голосования за кандидатов в состав правления СНТ «Юбилейное-Ручьи» в количестве семи человек были избраны с 23.09.2017 г. на срок два года:

№ п/п	Ф.И.О. кандидата
1	Дзюбанов Максим Анатольевич
2	Вебер Михаил Юрьевич
3	Почуйко Александр Анатольевич
4	Смелков Олег Анатольевич
5	Харчилава Георгий Чичикович
6	Подоляко Андрей Анатольевич
7	Рычагов Валерий Владимирович

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня собрания:

«ЗА» – 48 голоса	«ПРОТИВ» – 0 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

#### **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

### **Принятие реестра садоводов**

Заслушали Дадашева Романа (юриста СНТ). Председателем Правления выдвинуто на голосование предложение о принятии реестра СНТ в количестве 890 человек.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня собрания

«ЗА» – 41 голоса	«ПРОТИВ» – 1 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

**Реестр принят.**

#### **ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

### **Принятие бюджета 2018.**

Заслушали Смелкова О.А. по бюджету на 2018 год.

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня собрания

«ЗА» – 42 голоса	«ПРОТИВ» – 1 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

Бюджет принят.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**

**Принятие регламентов.**

Регламент проезда через шлагбаум.  
Регламент проведения собраний.  
Регламент по уполномоченным.  
Регламент правил информирования.

Заслушали Почуйко Александра Анатольевича.

п. 1. Предложен к голосованию «Регламент проезда через шлагбаум»

Председатель собрания, Федорова Михаила Юрьевич, предложил голосовать за «Регламент проезда через шлагбаум», исключая п.3 (о платном проезде грузового автотранспорта).

Итоги голосования

«ЗА» – 24 голоса	«ПРОТИВ» – 13 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 12 голосов
------------------	-----------------------	----------------------------

Регламент проезда через шлагбаум. Принят. Бессрочно.

п. 2. Предложен к голосованию «Регламент по уполномоченным» и «Регламент проведения собраний».

Итоги голосования по п.2:

«ЗА» – 41 голоса	«ПРОТИВ» – 3 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

«Регламент по уполномоченным» и «Регламент проведения собраний» принят. Бессрочно.

п.3 Предложен к голосованию «Регламент правил информирования»

Итоги голосования по п.3:

«ЗА» – 46 голоса	«ПРОТИВ» – 0 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

Регламент правил информирования» принят. Бессрочно.

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:**

Передача в собственность арендуемой земли у СНТ для садоводов с согласия соседей не превышающего 6 соток по кадастровой стоимости 614,85 рублей за 1 м 2.

Заслушали Смелкова О.А.

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня собрания:

«ЗА» – 37 голоса	«ПРОТИВ» – 0 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10 голосов
------------------	----------------------	----------------------------

Принят положительно. Бессрочно.

**Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание закрыто.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / М. Ю. Федоров /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Т.А. Болотова/