

Во Всеволожский городской суд Ленинградской области

Ответчик:

Садоводческое некоммерческое товарищество
«Юбилейное-Ручьи» (СНТ «Юбилейное-Ручьи»),
ИНН4703044513 ОГР1034700558639
188665, Ленинградская область, Всеволожский район
массив «Новое-Токсово»,
платформа станции «Осельки»

Истец:

Инициативная группа СНТ «Юбилейное-Ручьи»

Исковое заявление

О признании решений по вопросам №№ 8,9,11,12 принятых на общем ежегодном собрании СНТ «Юбилейное Ручьи», проведенного в очно-заочной форме, отраженных в Протоколе 20231404 от «14» апреля 2023 года, недействительными, в силу ничтожности, и не порождающими правовых отношений.

В период с 14.01.2023 по 14.03.2023 в Садоводческом некоммерческом товариществе «Юбилейное-Ручьи» (далее СНТ «Юбилейное-Ручьи») состоялось очередное, ежегодное отчетное собрание в очно-заочной форме, членами которого мы являемся. Ход и решения данного собрания отражены в Протоколе 20231404 от «14» апреля 2023 года.

Мы считаем, что собрание было проведено с нарушением законодательства. Принятые решения, по вопросам:

№ 8 - Подтверждение установленной общим собранием 2020 года учетно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2021 год,

№9 - Утверждение членского взноса на 2021-2022 год в размере 1500,00 рублей за сотку,

№11- Принятие учетно-расходной сметы на 2023 год и финансово-экономического обоснования на 2023 год,

№12 - Утверждения членского взноса на 2022-2023 год в размере 1500,00 за сотку,

существенно нарушают требования закона, являются недействительными, и не порождающими правовых последствий по следующим основаниям:

В соответствии с ч.1 ст. 181.3 ГК РФ, решение собрания недействительно: в силу признания его таковым судом - оспоримое решение.

Решения принятые по вопросам повестки собрания №8 и №9 не могут быть приняты на проведенном собрании, в связи с решением Всеволожского городского суда по гражданскому делу 2-19554/2022 от 6 апреля 2022 года, вынесенного судьей Мартьяновой С.А. о признании недействительным решения ежегодного отчетного собрания уполномоченных в заочной форме оформленное протоколом № 20201121 от 21.11.2020г.

Установленная общим собранием 2020 года учетно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование на 2021 год были признаны недействительными этим же решением суда, соответственно не могут быть подтверждены решением собрания от 2023 года, оформленное протоколом № 20231404 от «14» апреля 2023 года. Также, как и утверждение членского взноса на 2021-2022 год в размере 1500 рублей за сотку, так как размер членских взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества. Как следует из п.8 ст. 14 фаз 217, только совокупность этих документов определяет размер взносов в СНТ, следовательно, установление членского взноса при отсутствии приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования будет ничтожным, как нарушающее требования закона и при этом посягающее на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы других лиц.

По вопросам №11 и 12, отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, регулируются Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» редакция от 21 марта 2021г.

Размер членских взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества. Как следует из п.8 ст. 14 фаз 217, только совокупность этих документов определяет размер взносов в СНТ, следовательно, установление членского взноса при отсутствии приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования будет ничтожным, как нарушающее требования закона и при этом посягающее на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы других лиц.

Согласно требованиям, к содержанию приходно-расходной сметы СНТ установленным п.9 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017г., приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень

предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества (п.9 ст.18 фз217).

Законодательно форма сметы не установлена. Указано лишь, что приходно-расходная смета товарищества должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества.

Таким образом. Смета должна состоять из двух блоков(частей):

Расходная часть - тут перечисляются предполагаемые затраты товарищества на ближайший финансовый год. Перечни возможных затрат перечислены в п. 5 и п. 6 ст. 14 ФЗ 217 от 29.07.2017г.

Приходная часть - предполагает перечисление всех источников из которых планируется финансирование расходной части. Обычно это членские взносы, целевые взносы, платежи лиц, не относящихся к членам СНТ, участки которых находятся в границах товарищества, остаток неиспользованных средств на начало расчетного периода. Также могут быть включены доходы от сдачи в аренду земельного участка общего пользования, платы за въезд грузового транспорта и так далее.

Правление СНТ «Юбилейное-Ручьи» представило на 2023 год на утверждение на общем собрании СНТ **учетно-расходную смету**, не соответствующую требованиям, к содержанию **приходно-расходной сметы** СНТ установленным п.9 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017г. и не может являться основанием для определения размера членских взносов на 2023 год.

В утвержденной учетно-расходной смете (согласно протоколу 20231404 от 14 апреля 2023 года, вопрос №11) вообще отсутствует раздел **Приходная часть**.

Незаконно требовать с садоводов оплату взносов, если не установлено на что они собираются, а также как и нет смысла утверждать план мероприятий, если на него не заложено финансирование. Приходная и расходная часть (итоговые суммы) приходно-расходной сметы должны быть равны.

Представленная СНТ учетно-расходная смета не может являться основанием для определения размера членских взносов на 2023 год.

Так же как не может является финансово-экономическим обоснованием, представленное правлением СНТ «Юбилейное-Ручьи» и утвержденное протоколом (вопрос № 11) **экономическое обоснование расхода денежных средств СНТ**. Из финансово-экономического обоснования должно стать понятно:

Сколько всего участков на территории СНТ, сколько всего членов СНТ и сколько граждан без участия в товариществе (индивидуалов), какова суммарная площадь

участков, какие суммы доходов планируется получить (в том числе от хозяйственной деятельности), каковы основания возникновения затрат, расчет взносов-на кв. метр, на участок, на члена (в зависимости от принятого принципа начисления)

В представленном экономическом обосновании отсутствует **обоснование** предполагаемых расходов, а только перечислены предполагаемые затраты СНТ на ближайший финансовый год. Отсутствуют критерии и формулы определения размера взносов. Чтобы определить размер взноса, нам нужно обосновать, сколько всего нужно собрать денег со всех и по какому критерию делить эту сумму между всеми.

В связи с отсутствием сметы и финансово-экономического обоснования, представленного в соответствии с п.7 пп.15 и п 9 ст.18 ФЗ 217(приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества) утверждение членского взноса вопрос №12 протокола собрания №20231404 от «14» апреля 2023 года, является незаконным существенно нарушающим требования закона, недействительным, и не порождающими правовых последствий.

Определение размера членских взносов, без утверждения финансово-экономического обоснования нельзя признать обоснованным и законным. Размер взносов, в таком случае является произвольным, что недопустимо. Аналогичная позиция изложена в Определении Третьего кассационного суда общей юрисдикции от 30.08.2021 № 88-12370/2021.

В Протоколе заочного голосования ежегодного отчетного собрания Садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейное-Ручьи» (СНТ «Юбилейное-Ручьи» № 20211210 от «10» декабря 2021 года отсутствовал вопрос об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово экономического обоснования платы, предусмотренной часть 3 статьи 5. ФЗ №217.

Установление размера взносов при отсутствии финансово-экономического обоснования и сметы, будет ничтожным, как нарушающее требования закона и при этом посягающее на права и охраняемые законом интересы других лиц. Учитывая, что ничтожность – это одно из ключевых понятий гражданского права, означает, что ничтожный документ изначально не имеет юридической силы, не требует опровержения в суде и не порождает никаких правовых последствий, сбор членских взносов с садоводов, при отсутствии утвержденного общим собранием финансово-экономического обоснования и сметы, будет незаконным.

Считаем, решения очно-заочного голосования ежегодного отчетного собрания СНТ «Юбилейное-Ручьи отражённых в Протоколе 20231404 от «14» апреля 2023 года,» по вопросам № 8, 9, 11, 12, недействительным в силу ничтожности, проведёнными с нарушением Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и

огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 217-ФЗ от 29.07.2017г.

Нарушение ФЗ № 217 от 29.07.2017г. непосредственно затрагивает наши интересы, что дает нам право на основании п.4 ч.1 ст. 11 Федерального закона №217-ФЗ обжаловать решения собрания СНТ «Юбилейное-Ручьи» отражённые в Протоколе № 20231404 от «14» апреля 2023 года,» по вопросам № 8, 9, 11, 12 .

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 12 ГК РФ, ч.1 ст. 181.3 ГК РФ, ст.181 ,5 ГК РФ пп.1 п.1 ст.181.4 ГК РФ ч. 1, 5, 6 статьи 181.4 ГК РФ и ст. п.4 ч.1 ст. 11 ФЗ 217Г.

ПРОСИМ СУД:

Признать недействительным, в силу ничтожности, проведёнными с нарушением Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 217-ФЗ от 29.07.2017г. решения ежегодного отчетного собрания СНТ «Юбилейное-Ручьи» проведенного в очно-заочной форме, оформленное Протоколом №20231404 от «14» апреля 2023 года,» по вопросам:

1. № 8 - Подтверждение установленной общим собранием 2020 года учетно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2021 год;
2. №9 - Утверждение членского взноса на 2021-2022 год в размере 1500,00 рублей за сотку;
3. №11 - Принятие учетно-расходной сметы на 2023 год и финансово-экономического обоснования на 2023 год;
4. №12 - Утверждения членского взноса на 2022-2023 год в размере 1500,00 за сотку.

Инициативная группа СНТ «Юбилейное-Ручьи»

12.10.2023